



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

УТВЪРЖДАВАМ: /П/

ГЮРСЕЛ ХАСАНОВ

Областен управител на област Търговище

дата: 13.12.2024 г.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ, ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА
ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, ПОДДЪРЖАНА ОТ АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ, НА ИМОТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

Сграда с идентификатор 04159.31.11.1, със застроена площ 157 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Здравно заведение (Ветеринарна лечебница), масивна конструкция, построена през 1965 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 04159.31.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистра, община Търговище, област Търговище, извън строителните граници на населеното място в стопански двор, одобрени със Заповед РД-18-33/29.06.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Поземленият имот (земя) е в управление на Министерство на земеделието и храните и не е предмет на процедурата.

ГР. ТЪРГОВИЩЕ–2024 г

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА – ОБЕКТ НА ТЪРГА

1. Акт за частна държавна собственост №4689/20.03.2018 г., съставен и утвърден от Областен управител на област Търговище;
2. Скица №15-585600-31.05.2023 г., издадена от СГКК – Търговище.

II. УСЛОВИЯ И ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Заповед на Гюрсел Хасанов – Областен управител на област Търговище за откриване на електронен търг (Приложение №1);
2. Условия и правила за провеждане на електронния търг.

III. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

1. Декларация за получена задължителна информация за процедурата и проекта на договор /Образец №1/;
2. Декларация за наличие/липса на просрочени публични задължения към държавата по чл. 162, ал. 2, т. 1 ДОПК /Образец №2/;
3. Декларация за липса на несъстоятелност и обявен банкрут /Образец №3/;
4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга /Образец №4/;
5. Декларация за липса на конфликт на интереси /Образец №5/;
6. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни /Образец №6/;
7. Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България /Образец №7/;
8. Проект на договор за продажба на недвижим имот–частна държавна собственост (Приложение №2).

ЗАБЕЛЕЖКА: Документите за недвижимия имот – частна държавна собственост, предмет на електронния търг, ще бъдат достъпни за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа по реда на чл. 54а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост: За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг лицата се регистрират в електронната платформа по чл. 42, ал. 1 с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА – ОБЕКТ НА ТЪРГА

Сграда с идентификатор 04159.31.11.1, със застроена площ 157 кв.м, брой етажи:2, предназначение: Здравно заведение (Ветеринарна лечебница), масивна конструкция, построена през 1965 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 04159.31.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистра, община Търговище, област Търговище, одобрени със Заповед РД-18-33/29.06.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Имота е актуван с Акт за частна държавна собственост с №4689 от 20.03.2018 год., съставен и утвърден от Областен управител на област Търговище, вписан в Служба по вписванията – гр. Търговище с Вх.№ 144, том III, ДВВх.№ 975 на 21.03.2018 г. На основание чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), сградата се управлява от Областен управител на област Търговище. Поземленият имот (земя) е в управление на Министерство на земеделието и храните и не е предмет на настоящия търг. По отношение на сградата няма предявени и удовлетворени реституционни претенции, няма наложени ипотечи и възбрани, няма заведени съдебни искове и изпълнителни дела, няма учредени ограничени вещни права.

II. УСЛОВИЯ И ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

Настоящият електронен търг се провежда на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3, чл. 54а – чл. 54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и Заповед на Областен управител на област Търговище за откриване на електронен търг.

II.1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

II.1.1. Предмет на търга: Продажба на имот – частна държавна собственост, описан в АЧДС №4689/20.03.2018 г., съставен и утвърден от Областен управител на област Търговище, представляващ: сграда с идентификатор 04159.31.11.1, със застроена площ: 157 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Здравно заведение (Ветеринарна лечебница), масивна конструкция, построена през 1965 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 04159.31.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистра, община Търговище, област Търговище, одобрени със Заповед РД-18-33/29.06.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

II.1.2. Данъчна оценка на имота: съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №7505004142/05.08.2024 г., издадено от Община Търговище, данъчната оценка на имота е в размер на 5 538,60 лева /пет хиляди петстотин тридесет и осем лв. и 60 ст./.

II.1.3. Цел на търга: Достигане на максимална продажна цена и определяне на купувач на имота.

II.1.4. Организатор на търга: Областен управител на област Търговище.

II.1.5. Начална тръжна цена: Първоначалната тръжна цена за имота е 26 000 лева (двадесет и шест хиляди лв. и 00 ст.)Цената е без включен ДДС.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена следните законоустановени данъци и такси:

- Местен данък, определен по реда на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на съответната община;
- Режийни разноски съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС в размер на 2% върху постигната в търга продажна цена на имота;
- Такса вписване, определена по реда на чл. 2, ал. 1 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

Доставката е освободена, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, тъй като не е налице „нова сграда“ по смисъла на §1, т. 5 от ДР на ЗДДС.

II.1.6. Стъпка на наддаване – стъпката за наддаване е в размер на 1 560 лева (хиляда петстотин и шестдесет лв. и 00 ст.) без ДДС. Върху достигнатата на търга цена няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

II.1.7. Начин на плащане – заплащане цената на имота, както и всички дължими данъци и такси, се извършва по банков път в български лева. Не се допуска заплащане с непарични платежни средства.

II.1.8. Депозит за участие – депозитът за участие в търга, в размер на 2 600 лева (две хиляди и шестстотин лв. и 00 ст.) без ДДС. Сумата е платима в български лева с платежно нареждане по банкова сметка на администрацията, най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита по сметка на Областна администрация – област Търговище е условие за допускане за участие в търга и се удостоверява с банково извлечение или платежен документ. В случаите на представителство чрез пълномощие, депозита може да се внесе от пълномощника, от името и за сметка на участника.

Депозита за участие в търга, следва да се внесе по сметка BIC: FINVBGSF, IBAN: BG82 FINV 9150 3317 0928 09 на Областна администрация – област Търговище в Първа инвестиционна банка АД, клон гр. Търговище. Депозитът следва да постъпи по горепосочената сметка до изтичане на стока за регистрация за участие в търга.

Върху депозита за участие в търга няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

II.1.9. Срок на валидност на настоящата процедура - 2 (два) месеца, считано от датата на публикуване на електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, поддържана от Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК), с възможност да бъде удължен еднократно с 20 (двадесет) работни дни, в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в търга през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на процедурата. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

II.1.10. Срок за регистрация за участие в търга – 12 (дванадесет) работни дни от датата на регистриране за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 ч. на последния ден. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява на електронната платформа.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

II.1.11. Дата и час на провеждане на търга – Търгът ще се проведе на 15 (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, от 13:00 часа българско време и наддаването е с продължителност 30 (тридесет) минути. Електронният търг приключва с изтичането на времевия интервал от 30 (тридесет) минути. В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времевия интервал от 30 (тридесет) минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 (пет) минути във всички случаи, когато в последните 60 (шестдесет) секунди от времевия интервал от 5 (пет) минути постъпи наддавателно предложение.

II.1.12. Оглед на имота: Оглед на имота, предмет на електронния търг може да бъде извършен всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа до изтичане на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия участник в търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като участник с подаването на изискуемите документи.

Огледът се извършва след предварителна уговорка със служител от дирекция АКРРДС при Областна администрация – област Търговище, с адрес: гр. Търговище, ул. Стефан Караджа №2, тел. за контакт: 0601/61320, 0601/ 61334 и 0601/61317, моб. телефон: 0886 160018, 0890 928 019 и 0897 634 589

II.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

В търга могат да участват всички физически и юридически лица, имащи право да придобиват имот в Република България, отговарящи на изискванията на настоящата тръжна документация, както и на съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство и които:

1. Не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България – когато е приложимо. До участие в търга се допускат български граждани и юридически лица, лица - граждани на държавите - членки на Европейския съюз и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, както и юридически лица от държавите - членки на Европейския съюз, или от държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Други чужди граждани или чуждестранни юридически лица могат да участват в търга, ако имат право да придобиват собственост върху земя при условията на международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, обнародван и влязъл в сила.

2. Не са свързани лица по смисъла на §1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа с друг самостоятелен участник в настоящата тръжна процедура;

3. Нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), както и нямат изискуеми задължения към Областна администрация на област Търговище.

4. Не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут – което е приложимо.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

5. Не са налице обстоятелствата по чл. 46, ал. 1 и чл. 48б от Закона за държавната собственост.

6. Не са дружества по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон.

7. Не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията /ЗПК/ с Областния управител на област Търговище, заместник областния управител и с главния секретар на Областна администрация Търговище или са сключили договор с лице по чл. 86 от същия закон, или има друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга.

II.3. ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с квалифициран електронен подпис (КЕП) от кандидата, или подписани извън платформата в сканиран вид, като след подписването, съответно прикачването на подписаните собственооръчно декларации, целият пакет с документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

Документите за участие в електронния търг се подават чрез платформата при спазване на изискванията, поставени от Областен управител на област Търговище и съобразно изискванията за работа със системата. При регистрация за участие в търга се представят следните документи:

1. Банков документ за внесен депозит по сметка на Областна администрация на област Търговище за участие в електронен търг;

2. Документи за легитимация и представителна власт:

2.1. Физически лица прилагат:

2.1.1. участващите самостоятелно се легитимират с копие на документ за самоличност, като данните от него се вписват в заявлението;

2.1.2. представляващите други физически лица /пълномощници/ се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено за подпис и съдържание изрично пълномощно за участие в търга от лицето което представляват.

2.2. Едноличните търговци прилагат:

2.2.1. Документ за самоличност на участника – сканирано копие;

2.2.2. Актуално правно състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър, издадено от компетентния по регистрацията държавен орган или посочен единен идентификационен номер /ЕИК/ съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ЗТРРЮЛНЦ/. В случаите, при които ЕТ участва в търга като пълномощник, упълномощеният прилага сканирани копия на: своя документ за самоличност, нотариално заверено за подпис и съдържание изрично пълномощно за участие в търга от лицето което представляват, както и документ за самоличност на упълномощителя;

2.3. Юридическите лица прилагат:

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

2.3.1. Документ за самоличност на законния представител на ЮЛ – сканирано копие;

2.3.2. Актуално правно състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър, издадено от компетентния по регистрацията държавен орган или посочен единен идентификационен номер /ЕИК/ съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ;

2.3.3. Документ за представителна власт, когато същата не може да се установи от ТРРЮЛНЦ или от удостоверение за актуално правно състояние заедно с копие на устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

Когато кандидат за участие в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице, горепосочените документи се представят преведени на български език и легализирани съгласно Правилника за заверките и преводите на документи и други книжа. Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл. 1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове (ратифицирана със закон, приет от 38-то НС на 25.05.2000 г., обн., ДВ, бр.45 от 11.05.2001 г., в сила от 29.04.2001 г., попр., бр.17 от 28.02.2014 г.) изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация.

2.3.4. Решение на съответния управителен орган на ЮЛ за участие в търга за придобиване на имота;

2.3.5. В случаите, при които ЮЛ се представлява от пълномощник, освен гореизброените документи се прилагат и нотариално заверено за подпис и съдържание изрично пълномощно за участие в търга, и документ за самоличност на пълномощника;

3. Декларация за съгласие с процедурата и проекта на договор за продажба - /Образец №1/;

4. Декларация за наличие/липса на просрочени публични задължения към държавата по чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК за данъци, включително акцизи, както и мита, задължителни осигурителни вноски и други вноски за бюджета /Образец №2/;

5. Декларация за липса на несъстоятелност и банкрут /Образец №3/;

6. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга /Образец №4/;

7. Декларация за липса на конфликт на интереси /Образец №5/;

8. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни /Образец №6/;

9. Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България /Образец №7/.

Документите за участие в търга се подават чрез електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от АППК. Всички изискуеми документи се представят подписани с квалифициран електронен подпис (КЕП) от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата – в сканиран вид. Във втория случай прикачването на саморъчно подписаните декларации и останалите документи се подписват от кандидата или неговия пълномощник с КЕП. КЕП трябва да е издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги. За физически лица в КЕП следва да бъде вписан единен граждански номер (ЕГН) на лицето, съответно личен номер на чужденец (ЛНЧ) или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице, а за юридически лица в КЕП като титуляр следва да

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

бъде вписан единен идентификационен код (ЕИК) на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Задължително се ползват образците на документите, приложени в електронната платформа, утвърдени от Областен управител на област Търговище.

В образците на документите, на обозначените места, се изписва пълното описание на имота по заповедта за откриване на търга.

Липсата на който и да е от посочените документи или не удостоверяването на горепосочените изисквания от приложените документи, са основание за декласиране на кандидата.

Участниците в процедурата носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 (дванадесет) работни дни за регистрация.

II.4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

4.1. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг лицата се регистрират в електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от АППК, с КЕП и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

4.2. Регистриран по т. II.4.1. кандидат може да се регистрира за участие в конкретен търг чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. С подаването на документите кандидатът е извършил регистрация за участие в търга.

4.3. От регистрацията по т. II.4.2. на първия кандидат започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23,59 часа на последния ден, в който срок други кандидати могат да се регистрират за участие в същия търг, с подаване на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си за участие в търга, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

4.4. В случай, че първият кандидат се регистрира за участие в електронен търг в някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на процедурата, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 (двадесет) работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

4.5. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, то трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите по т. II.4.2. изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4.6. Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 (дванадесет) работни дни за регистрация.

4.7. Със заповедта за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти, областният управител определя състав на тръжната комисия, която се състои от 3 до 5 членове, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист. Комисията се запознава със списъка с кандидатите, които са се регистрирали за участие в търга, и членовете на комисията подписват с КЕП декларации за липса на свързаност с регистриран кандидат, включително при представителство чрез пълномощник, които се въвеждат в служебната част на платформата.

4.8. Комисията разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичането на срока за регистрация от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася за допускането или недопускането им до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга. Когато член на комисията отстранява кандидат, той посочва причините за това в системата, а когато е против взетото решение, особеното му мнение се отразява в доклада на комисията или се представя отделно към протокола за класирането на участниците.

4.9. Не се допускат до участие в търга кандидат:

- който няма право да участват в търга, съгласно изискванията;
- не е представил някой от изискуемите документи;
- не отговаря на определените изисквания за допустимост;
- не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред и в определения срок;
- представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица.

4.10. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

4.11. Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

4.12. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа универсален идентификационен код (УИК) за участие в съответния търг най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

4.13. За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня на провеждане на наддаването. С оторизацията си участникът се съгласява с началната тръжна цена.

4.14. Електронният търг се провежда на 15 (петнадесетия) работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 (тридесет) минути.

4.15. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. II.4.14.

4.16. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4.17. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа.

4.18. В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

4.19. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

4.20. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

4.21. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

4.22. Електронният търг приключва с изтичането на времевия интервал от 30 (тридесет) минути. В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времевия интервал от 30 (тридесет) минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 (пет) минути във всички случаи, когато в последните 60 (шестдесет) секунди от времевия интервал от 5 (пет) минути постъпи наддавателно предложение, съгласно чл. 54д, ал. 3 от ППЗДС.

4.23. В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

4.24. С изтичането на срока по т. II.4.23. електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

4.25. Тръжната комисия може да следи наддавателните предложения без информация за направилите ги участници.

4.26. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и часа на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

4.27. В случаите на непроведен или закрит търг електронната платформа генерира протокол за това, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

4.28. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, въз основа на подписания от комисията протокол областният управител със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

4.29. В случай на непланирано прекъсване във функционирането на платформата АППК публикува съобщение на нейната интернет страница, а когато това не е възможно – на интернет страницата на Министерството на икономиката и индустрията. Когато прекъсването е в рамките на времевия интервал за наддаване, всеки участник, *Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.*

който се е регистрирал за електронния търг, получава уведомление на посочената от него електронна поща за невъзможността да се проведе търгът. Във всички случаи комисията, определена със заповед на областния управител, преценява доколко прекъсването се отразява на правата на кандидатите и участниците и предприема действия за продължаване или прекратяване на тръжната процедура, за което се уведомяват заинтересованите лица.

4.30. При планирано прекъсване във функционирането на платформата това обстоятелство се оповестява на интернет страницата на АППК с посочване на датата и продължителността на планираното прекъсване на платформата и прекъсването се извършва по начин, който да не засяга деня на провеждането на търг или последния ден от изтичащ срок.

4.31. Електронният търг завършва със Заповед на Областния управител на област Търговище за:

1. определяне на купувач, или

2. прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

II.5. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

5.1. Депозитната вноска на спечелилия търга участник не се възстановява, а се приспада при плащане на цената, на която е спечелен търга.

5.2. Не се възстановява депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но не е заплатил в срок определените в Заповедта на Областния управител на област Търговище – цена, данъци и режийни разноски.

5.3. Депозитната вноска на участника, класиран на второ място се възстановява след сключване на договор за продажба на имота с класирания на първо място кандидат. В случай, че спечелилият участник не внесе цената в законоустановения срок, класирания на второ място може да бъде определен за купувач на имота.

5.4. В случай, че никой от оторизиралите се участниците в търга, не потвърди по-висока от началната тръжна цена с една стъпка на наддаване, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява.

5.5. Депозитът на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се освобождава в срок от 5 (пет) работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на купувач. Депозитът на обжалвания заповедта за определяне на купувач участник се задържа до приключване на производството по жалбата.

5.6. За времето, през което сумите внесени като депозит за участие са престояли законно по сметка на Областна администрация Търговище, областният управител не дължи лихва.

II.6. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА:

6.1. Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му, Областния управител на област Търговище издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането по реда на чл. 55, ал. 1 от ППЗДС. Заповедта се обявява на таблото за обяви на първия етаж в сградата на Областна

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

администрация – област Търговище и на интернет страницата на администрацията www.tg.government.bg.

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административно-процесуалния кодекс.

6.2. В 14 (четирнадесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта на Областния управител на област Търговище, купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметките, посочени в същата и представи платежните документи в Областна администрация – област Търговище за сключване на договор.

6.3. Когато спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по т. II.6.2., се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена. Ако и това лице не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14 (четирнадесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта, с която то се определя за купувач, областният управител може да насрочи нов електронен търг.

II.7. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА:

7.1. Въз основа на влязлата в сила заповед по т. II.6.1 или т. II.6.3 и представени, от страна на купувача, надлежни документи за извършените плащания, областният управител сключва договор за продажба на имота в 7 (седем) дневен срок.

7.2. Преди сключване на договора се изисква служебно информация от компетентния орган за наличие или липса на публични задължения на определения за спечелил търга участник. Договор за продажба не се сключва с участник, за който по служебен път компетентният орган е установил, че има просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК и към Областна администрация – област Търговище.

7.3. Договорът се сключва в четири еднообразни екземпляра по един за страните и два за Агенция по вписванията – Служба по вписванията по местонахождение на имота.

7.4. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора, съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС.

7.5. Договорът се вписва в съответната служба по вписванията за сметка на купувача, който предоставя екземпляр от вписания договор в Областна администрация на област Търговище, след което областният управител служебно отписва имота, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовете книги на имотите – държавна собственост.

II.8. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Обявеният в платформата електронен търг се прекратява когато:

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

1. Няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока на валидност на конкретната тръжна процедура или няма нито един допуснат до участие кандидат.
2. Нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена.
3. Първият и вторият класиран участник отказват да сключат договор за покупко-продажба.
4. Отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения в обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

II.9. ДРУГИ

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.
2. За всички неупоменати условия по провеждането на търга за продажба на имота - частна държавна собственост са в сила съответните условия и изисквания на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Участниците в търга следва да имат предвид, че Областна администрация – област Търговище е регистрирана по ЗДДС, когато имотът предмет на търга е облагаема доставка. В дължимите плащания се включват 2% режимни разноски, данък при придобиване на имущество, съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ и такса съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СЪКРАЩЕНИЯ

В настоящите правила за провеждане на електронен търг (Правила) понятията, написани по-долу, имат следното значение, освен ако контекстът изисква или е предвидено нещо различно:

„КЕП“ – Означава квалифициран електронен подпис;

„Регистрация на електронната платформа“ – Означава регистрация в електронната платформа с КЕП чрез попълване на всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП;

„Регистрация за участие в търг“ – Означава възможността регистриран на електронната платформа кандидат да заяви участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане в търга документи;

„Допуснат до участие в търга кандидат“ – Означава регистриран за участие в търг кандидат, който отговаря на изискванията за участие в търга и е получил възможност да участва в наддаването на електронния търг, като за целта е получил УИК;

„УИК“ – Означава уникален идентификационен код, който се предоставя на кандидата след одобрение от комисия на документите му за участие в търга;

„Оторизация“ – Означава възможността допуснат до участие в търга кандидат чрез предоставения му УИК да получи достъп до търга и да подаде наддавателно предложение в рамките на наддавателния интервал в деня на провеждане на търга;

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

ДОГОВОР**ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ-ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес,..... г., в град Търговище, на основание, чл. 44, ал. 2 и чл. 48 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповед №.....на Областния управител на област Търговище за откриване на тръжна процедура, Протокол №...../.....г. за определяне на резултатите от проведен електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост и Заповед №.....на Областния управител на област Търговище за определяне на спечелил търг, се сключи настоящият договор за продажба между:

ДЪРЖАВАТА, ЧРЕЗ ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ, с адрес: гр. Търговище, ул. „Стефан Караджа“ №2, ЕИК:125043455, Ид.№ДДС:BG125043455, представлявана от.....- Областен управител на област Търговище и – Главен счетоводител на Областна администрация – област Търговище, от една страна, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**

и

....., ЕИК..... със седалище и адрес на управление гр.(с.), общ....., ул....., управлявано и представлявано от, ЕГН, лична карта №....., издадена от на..... г., с постоянен адрес:....., от друга страна, наричан по-долу **КУПУВАЧ**.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА правото на собственост върху следния недвижим имот-частна държавна собственост в управление на областния управител на област Търговище, представляващ: Сграда с идентификатор 04159.31.11.1 /нула четири едно пет девет точка три едно точка едно едно точка едно/, застроена площ: 157 /сто петдесет и седем/ кв.м., брой етажи:2 /два/, предназначение: Здравно заведение (Ветеринарна лечебница), масивна конструкция, построена през 1965 год., разположена в поземлен имот с идентификатор 04159.31.11 /нула четири едно пет девет точка три едно точка едно едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистра, община Търговище, област Търговище, одобрени със Заповед №РД-18-33/29.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост №4689/20.03.2018 г., съставен и утвърден от Областен управител на област Търговище, вписан в Служба по вписванията – гр. Търговище с Вх.№144, том III, ДВВх.№ 975 на 21.03.2018 г.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата в размер на.....(....) лева, без включен ДДС, достигната на проведения електронен търг, съгласно протокола и Заповед №..... на Областния управител на област Търговище за спечелил електронен търг за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост.

Върху достигнатата на търга цена няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ ... издадено от Община Търговище, данъчната оценка на имота е в размер на(..)лева.

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ е заплатил цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски както следва:

(1) Внесен депозит за участие в търга по Банкова сметка за чужди средства при Първа инвестиционна банка АД, клон гр. Търговище, IBAN: BG82FINV91503317092809, BIC: FINVBGSF в размер на (.....) лв. с платежен документ №..... от г.

(2) В приход на Областна администрация – област Търговище по транзитна банкова сметка с IBAN:BG26FINV91503117092815, BIC FINVBGSF при Първа инвестиционна банка АД, клон гр. Търговище, сумата в размер на(.....)лв., представляваща разликата между достигнатата на търга цена за имота без ДДС, в размер на(.....) лева и внесения депозит за участие в търга в размер на(.....)лв.;

3) Внесени 2% режийни разноски от стойността на продажната цена в размер на(.....) лева, съгласно §3, ал.1 и ал.2 от ПРЗ на ППЗДС, с платежно нареждане №..... отг. по транзитната банкова сметка IBAN: BG26FINV91503117092815, BIC FINVBGSF при Първа инвестиционна банка АД, клон гр. Търговище;

(4) Внесен 3 % данък, съгласно чл. 47, ал. 2. във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ и във връзка с чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Търговище в размер на(.....) лв. с платежен документ №....., код на плащане 442500, по банкова сметка IBAN: BG60UBBS80028413869000, BIC UBBSBGSF при ОББ АД, клон гр. Търговище, на Община Търговище;

(5) Внесена такса вписване на договора, представляваща 0,1 % от цената на имота, но не по-малко от 10 лв., съгласно чл. 2 от Тарифа за държавни такси, събирани от Агенция по вписванията в размер налв. с платежен документ по банкова сметка IBAN: BG21CREX92603114548701, BIC CREXBGSF при ТОКУДА БАНК АД.

Доставката е освободена, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, тъй като не е налице „нова сграда“ по смисъла на §1, т. 5 от ДР на ЗДДС.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. ПРОДАВАЧЪТ осигурява владението на имота с подписването на договора.

Чл. 5. Собствеността на имота се прехвърля на КУПУВАЧА от датата на сключване на договора съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху купувача от момента на сключване на настоящия договор.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Чл. 6. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема правото на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в този договор.

Чл. 7. Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията по местонахождение на имота за сметка на КУПУВАЧА.

Чл. 8. КУПУВАЧЪТ се задължава в три дневен срок от вписването на настоящия договор в Служба по вписванията - гр. Търговище да предостави екземпляр от вписания договор за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.

Чл. 9. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в 4 (четири) броя идентични екземпляра по един за страните и два за Служба по вписванията – гр. Търговище.

При подписване на договора се представиха следните документи:

1. Акт за частна държавна собственост №4689 от 20.03.2018 г. – заверено копие;
2. Скица на сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище – оригинал;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Община Търговище – оригинал;
4. Заповед на Областен управител на област Търговище за определяне на участник спечелил търг - оригинал;
5. Платежни документи за внасяне на сумите по чл. 3 от договора.

ЗА ПРОДАВАЧ:

.....
Областен управител на област Търговище
/подпис, печат/
.....
/саморъчно изписани трите имена/

ЗА КУПУВАЧ:

.....
.....
/подпис, печат/
.....
/саморъчно изписани трите имена/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

.....
/подпис/
.....
/саморъчно изписани трите имена/

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.